

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU

Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 009108/2012/LT

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 30.4.2012

Č.j.: 025450/2012

Vyřizuje: Tenčlová, tel. 326/909114

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

zastoupený MUDr. Davidem Rathem

zastupuje Ing. arch. Jan Ritter, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ STAVBY

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 104 až 106 stavebního zákona ohlášení stavby: **stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 1656 v ulici Na Sádkách na pozemku st.p.č. 2046 a parc.č. 1654/8 v katastrálním území Brandýs nad Labem** (dále jen "ohlášení"), které dne 10.2.2012 podal **Středočeský kraj, IČ 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5** zastoupený **MUDr. Davidem Rathem**, kterého zastupuje **Ing. arch. Jan Ritter, IČ 67613691, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona **vydává**

s o u h l a s

s provedením ohlášené stavby: stavební úpravy stávajícího rodinného domu čp. 1656 v ulici Na Sádkách na pozemku st.p.č. 2046 a parc.č. 1654/8 v katastrálním území Brandýs nad Labem.

Stavba obsahuje:

Stávající rodinný dům bude obsahovat 2 samostatné bytové jednotky, které budou bezbariérově upraveny. Pro 2.NP bude vytvořen nový vstup od ulice Výletní přístavbou zádveří půdorysných rozměrů 2,9 x 3 m. Úpravami příček bude zvětšen prostor kuchyně, bude zrušeno samostatné WC a vytvořeny 2 bezbariérové koupelny. Stávající obývací pokoj bude rozdělen příčkou a ve větší neprůchozí části vznikne pokoj pro dvě osoby.

Ve 3. NP bude vytvořeno na stávající terase kryté zádveří protažením stávající šikmé plochy střechy. Členitá dispozice stávajícího zádveří, WC a prádelny bude zrušena odstraněním příček. V otevřeném prostoru vznikne bezbariérová kuchyň. Na podlaží budou 2 bezbariérové koupelny, vznikne nová a stávající bude upravena. Stávající pokoje budou zachovány.

1. NP bude ponecháno beze změn, vznikne zde zázemí pro pracovníky, prádelna a sklad.

Bezbariérový přístup je navržen z ulice Výletní. Od stávajícího vstupu bude nově proveden zpevněný chodník.

Poučení:

Stavební úřad ověří předloženou projektovou dokumentaci. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé zašle stavebníkovi.


Souhlas platí po dobu 12 měsíců; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bude s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.

Stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (§ 119 stavebního zákona).

Stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 119 stavebního zákona). Stavebník **je povinen** oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§ 120 stavebního zákona).

Oznámení o záměru započít s užíváním stavby stavebník podá na předepsaném formuláři (příloha č. 4 vyhlášky č. 526/2006 Sb.). K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 cit. vyhlášky.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU
(3)


Lenka Tenčlová

samostatný referent odboru stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

zastoupený MUDr. Davidem Rathem

zastupuje Ing. arch. Jan Ritter, Poděbradská 1867/7, 288 02 Nymburk